

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

ОСТАПЕНКО ВАЛЕРІЙ
ЛЕОНІДОВИЧ

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНТЕРКОНДИЦІОНЕР"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

24472991

4. Місцезнаходження

Харківська , Фрунзенський р-н, 61176, місто Харків, ВУЛИЦЯ ЄНАКІЇВСЬКА, 17

5. Міжміський код, телефон та факс

0577780639, 0577780646

6. Електронна поштова адреса

intercon@traffic.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.04.2018		
	(дата)		
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР 81(2834)	27.04.2018	
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)	
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.intercon.com.ua	в мережі Інтернет	26.04.2018
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій. Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів. Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду. Особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери протягом року не виникало. Звіт про корпоративне управління відсутній, у зв'язку з тим, що товариство не є фінансовою установою. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, у зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного

покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних ЦП. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не готує фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісію цільових облігацій підприємств.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНТЕРКОНДИЦІОНЕР"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01№425476

3. Дата проведення державної реєстрації

09.09.1996

4. Територія (область)

Харківська

5. Статутний капітал (грн)

1600000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

159

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

28.25 Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування (основний)

43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;

86.21 Загальна медична практика;

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента відсутня, в зв'язку з тим, що її не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ «МЕГАБАНК»

2) МФО банку

351629

3) поточний рахунок

2600110360

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ «МЕГАБАНК»

5) МФО банку

351629

б) поточний рахунок

2600497810360

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Остапенко Валерій Леонідович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1946

5) освіта**

вища, ХПІ

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

1988-1996 рр. - заступник генерального директора по зовнішньоекономічним зв'язкам заводу "Кондиціонер". З 1998 року Директор ЗАТ "Інтеркондиціонер" (з 2010 - ПрАТ "Інтеркондиціонер").

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2012 безстроково

9) Опис

Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних. На посаду Директора обрано черговими загальними зборами акціонерів 26.04.2011 р. Судимостей за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Змін за звітний період не було. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Попередні посади: начальник Управління маркетингу і зовнішніх зв'язків, начальник відділу маркетингу, заступник директора з економіки і зовнішнім зв'язкам, заступник Генерального директора по зовнішньоекономічним зв'язкам. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями Товариства. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів. Права та обов'язки Директора регулюються нормами чинного законодавства. Директор підзвітний Загальним зборам акціонерів, організовує виконання їх рішень.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бойко Олексій Дмитрович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1946

5) освіта**

вища, ХІТ

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

1989-1997 рр.. - помічник генерального директора по сільськогосподарському комплексу ВО "Харківський турбінний завод". З 1997 р. Заступник директора з виробництва ЗАТ "Інтеркондиціонер" (з 2010 р. – ПрАТ "Інтеркондиціонер").

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.05.2016 5 років

9) Опис

Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних. На посаду Ревізора обрано черговими загальними зборами акціонерів 20.04.2016 р. Судимостей за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Змін за звітний період не було. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Перелік попередніх посад: Голова обкому профспілки робітників важкого машинобудування, помічник Генерального директора по сільськогосподарському комплексу, помічник генерального директора по продовольчому комплексу, заступник Директори по комерційним питанням. Ревізор обирається Загальними зборами для перевірки фінансово - господарської діяльності Товариства. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом, внутрішнім положенням про Ревізора, а також договором, що укладається з Ревізором. Ревізор має право вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів та вимогати скликання позачергових Загальних зборів. Ревізор має право бути присутнім на Загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу. Ревізор має право брати участь у засіданнях наглядової ради та виконавчого органу у випадках передбачених законодавством, цим Статутом або внутрішніми положеннями Товариства.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Прохорова Валентина Миколаївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1957

5) освіта**

вища, ХАІ

6) стаж роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник головного бухгалтера ЗАТ «Інтеркондиціонер» (з 2010 - ПрАТ "Інтеркондиціонер").

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.05.2005 безстроково

9) Опис

Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені наказом по підприємству № 125 від 27.04.2007 р. Судимостей за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Змін за звітний період не було. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Перелік попередніх посад: головний бухгалтер НВП "Авіо", інженер-конструктор, провідний фахівець.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Остапенко Валерій Леонідович		930	58.125000000000	930	0	0	0
Ревізор	Бойко Олексій Дмитрович		604	37.750000000000	604	0	0	0
Головний бухгалтер	Прохорова Валентина Миколаївна		0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього			1534	95.875000000000	1534	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	19.03.2018	
Кворум зборів**	95.88	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядались на загальних зборах. 1. Обрання лічильної комісії, затвердження регламенту проведення Зборів Товариства, затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування. 2. Обрання голови та секретаря Зборів Товариства. 3. Звіт Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік та визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2018 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 4. Звіт та висновки Ревізора Товариства за 2017 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 5. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2017 рік. 6. Затвердження плану розподілу прибутку за 2017 рік. Визначення строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів). 7. Розглядання питання про необхідність обрання наглядової ради Товариства. 8. Затвердження значних правочинів, здійснених Товариством у 2017 р. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. Загальні збори відбулися, всі питання порядку денного були розглянуті та прийняті такі рішення: 1. Обрати лічильну комісію, затвердити регламент проведення Зборів Товариства, затвердити порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування. 2. Обрати голову та секретаря Зборів Товариства. 3. Затвердити звіт Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік та визначити основні напрямки діяльності Товариства на 2018 рік, прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. 4. Затвердити звіт та висновки Ревізора Товариства за 2017 рік, прийняти рішення за наслідками розгляду звіту. 5. Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2017 рік. 6. Затвердити план розподілу прибутку за 2017 рік. Визначити строк та порядок виплати частки прибутку (дивідендів). 7. Розглянути питання про необхідність обрання наглядової ради Товариства. 8. Затвердити значні правочини, здійснених Товариством у 2017 р. надати попередню згоду на вчинення значних правочинів.</p>	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.05.2010	263/20/1/10	Харківське ТУ ДКЦПФР	UA 4000100044	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1000.00	1600	1600000.00	100
Опис		Акції товариства на первинному організованому зовнішньому і внутрішньому ринках цінних паперів не продавалися. Заявки для лістингу/делістингу до фондових бірж не подавалися. Додатковий випуск акцій не проводився.							

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	9397	8653	0	0	9397	8653
будівлі та споруди	6439	6167	0	0	6439	6167
машини та обладнання	1158	755	0	0	1158	755
транспортні засоби	1522	1488	0	0	1522	1488
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	278	243	0	0	278	243
2. Невиробничого призначення:	107	82	0	0	107	82
будівлі та споруди	79	54	0	0	79	54
машини та обладнання	22	12	0	0	22	12
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	6	16	0	0	6	16
Усього	9504	8735	0	0	9504	8735
Опис	1. Будівлі та споруди: середній термін користування - 260 місяців; первісна вартість на 01.01.2018 р. - 9970 тис.грн.; знос на 01.01.2018 р. - 3750 тис.грн.; ступень зносу - 38%. 2. Машини та обладнання: середній термін користування - 96 місяців; первісна вартість на 01.01.2018 р. - 7532 тис.грн; знос на 01.01.2018 р. - 6767 тис.грн.; ступень зносу - 90%. 3. Транспортні засоби: середній термін користування - 80 місяців; первісна вартість на 01.01.2018 р. - 3863 тис.грн.; знос на 01.01.2018 р. - 2375 тис.грн.; ступень зносу - 61%. 4. Інші: середній термін користування - 115 місяців; первісна вартість на 01.01.2018 р. - 1816 тис.грн. ; знос на 01.01.2018 р. - 1554 тис.грн.; ступень зносу - 86%.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	18616	19086
Статутний капітал (тис. грн.)	1600	1600
Скоригований статутний капітал	1600	1600

(тис. грн)	
Опис	Розрахунок вартості чистих активів за попередній та звітний періоди відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 р.) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.1999 р. № 87 зі змінами та доповненнями. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = (Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів) - (Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів).
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів більше скоригованого статутного капіталу, це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	799	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	6983	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	7782	X	X
Опис:	За звітний період товариство має зобов'язання по розрахункам за одержаними авансами - 5578 тис.грн.; зі страхування - 122 тис.грн.; з оплати праці - 776 тис.грн.; з учасниками - 151 тис.грн.; кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги складає 122 тис.грн.; податковий кредит - 234 тис.грн.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Клапани, т	170.638	29823.4	48.7	170.618	29771.7	48.6
2	Вентилятори, шт.	1519	24421.4	40.00	1514	24421.4	39.9

* Зазначаються основні види продукції, які становлять більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) – штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Клапани: Матеріали	60.7
2	Клапани: Витрати на оплату праці	27.4
3	Вентилятори: Матеріали	58.7
4	Вентилятори: Витрати по оплаті праці	27.5

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ - ЛЕГІСТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22636856
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61077, Харківська обл., місто Харків, ВУЛИЦЯ ШЕКСПРА, будинок 24, квартира 22
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2388 29.10.2015
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	до 29.10.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0359 30.05.2013
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням

Пояснювальний параграф (у разі наявності)	пояснювальний параграф відсутній
Номер та дата договору на проведення аудиту	19-12/17 15.12.2017
Дата початку та дата закінчення аудиту	15.12.2017 17.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	17.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	12000.00

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	2	1
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/в	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/в	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори у звітному періоді не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/в	
Інше (зазначити)	д/в	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д/в

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення д/в

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	0
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	д/в	

д/в

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Згідно п.2 ст.51 ЗУ «Про акціонерні товариства» Наглядова рада в Товаристві не оберталась.	
Інші (запишіть)	Згідно п.2 ст.51 ЗУ «Про акціонерні товариства» Наглядова рада в Товаристві не оберталась.	

д/в

д/в

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	д/в	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X

Інше (запишіть): д/в		X
----------------------	--	---

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні

Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інших положень в Товаристві не існують	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів	Так	Ні	Так	Так	Ні

управління товариства					
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/в	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Товариство протягом останніх трьох років зовнішнього аудитора не змінювало	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні

Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства у минулому році	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/в		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X

Не визначились	
----------------	--

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/в

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНТЕРКОНДИЦІОНЕР"	за ЄДРПОУ	24472991
Територія	Харківська	за КОАТУУ	6310100000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	28.25	за КВЕД	28.25
Середня кількість працівників	159		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	61176, Харківська обл., місто Харків, Фрунзенський район, ВУЛИЦЯ СНАКІЇВСЬКА, будинок 17		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	50	91	0
первісна вартість	1001	142	188	0
накопичена амортизація	1002	92	97	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	402	423	0
Основні засоби:	1010	9504	8735	0
первісна вартість	1011	24490	24710	0
знос	1012	14986	15975	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	9956	9249	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	8323	9759	0
Виробничі запаси	1101	6994	7878	0
Незавершене виробництво	1102	481	645	0
Готова продукція	1103	517	810	0
Товари	1104	331	426	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1152	1089	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1024	1171	0
з бюджетом	1135	114	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	114	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	563	543	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	14	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1788	3304	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1788	3304	0
Витрати майбутніх періодів	1170	115	115	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	694	1168	0
Усього за розділом II	1195	13787	17149	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	23743	26398	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1600	1600	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	17486	17016	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	19086	19086	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	137	122	0
за розрахунками з бюджетом	1620	492	799	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	87	0
за розрахунками зі страхування	1625	68	122	0
за розрахунками з оплати праці	1630	495	776	0
за одержаними авансами	1635	3128	5578	0
за розрахунками з учасниками	1640	104	151	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	233	234	0
Усього за розділом III	1695	4657	7782	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	23743	26398	0

Примітки

Змін в облікових оцінках, які мають суттєвий вплив на поточний період або, як очікується, суттєво будуть впливати на майбутні періоди не було. Подій, що відбулися після дати балансу, які мають суттєвий вплив на поточний період або, як очікується, суттєво будуть впливати на майбутні періоди не було. Валюта балансу на 31.12.2017 року складає 26398 тис.грн. Нематеріальні активи на кінець звітного періоду по залишковій вартості становлять 50 тис.грн. Незавершені капітальні інвестиції на кінець звітного періоду становлять 423 тис.грн.

Амортизація основних засобів нараховується за нормами та методами, передбаченими податковим законодавством відповідно до вимог П(С)БО № 7 "Основні засоби" та обраної Товариством облікової політики. Визначені

методи були незмінні протягом 2017 року, облік основних засобів та їх амортизації відповідає вимогам чинного законодавства. Нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів здійснюється у розмірі 100% їх вартості при введенні в експлуатацію в першому місяці їх використання. Основні засоби та нематеріальні активи відображені в балансі за первісною вартістю. Облік нематеріальних активів підприємство веде з урахуванням П(С)БО № 8 "Нематеріальні активи".

Основні засоби по первісній вартості на кінець року складають 24710 тис.грн. Знос основних засобів на кінець року складає 15975 тис.грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2017 року складає 8735 тис.грн.

Довгострокові та поточні фінансові інвестиції на 31.12.2017 р. відсутні.

Інші необоротні активи на підприємстві відсутні. Облік і оцінку запасів Товариство здійснює згідно с П(С)БО № 9 "Запаси". Протягом звітного періоду методи оцінки вибуття запасів були незмінними. Запаси на кінець звітного періоду склали 9759 тис.грн., у тому числі :

- сировина і матеріали - 3073 тис.грн.;
- купівельні напівфабрикати та компл. вироби - 3219 тис.грн.;
- паливо - 28 тис.грн.;
- тара і тарні матеріали - 2 тис.грн.;
- будівельні матеріали - 146 тис.грн.;
- запасні частини - 113 тис.грн.;
- МШП - 1297 тис.грн.;
- незавершене виробництво - 645 тис.грн.;
- готова продукція - 810 тис.грн.;
- товари - 426 тис.грн.

Облік дебіторської заборгованості на підприємстві здійснюється згідно з вимогами П(С)БО №10 "Дебіторська заборгованість" та обраній підприємством облікової політики.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги обліковується по первісній вартості та станом на 31.12.2017 року складає 1089 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками :

- з бюджетом - відсутня;
- за виданими авансами - 1171 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість на кінець звітного року відсутня (розрахунки з іншими дебіторами та кредиторами).

Витрати майбутніх періодів на 31.12.2017 р. складають 115 тис.грн.

Інші оборотні активи на 31.12.2017 р.: податкове зобов'язання - 1168 тис.грн.

Зареєстрований статутний капітал по балансу на 31.12.2017 р. складає 1600 тис.грн. Статутний капітал розподілено на 1600 простих іменних акцій номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна. Статутний фонд сформовано

і сплачено повністю у попередні роки згідно установчих документів. Протягом 2017 року змін у статутному капіталі не відбувалось.

Станом на 31.12.2017 р. резервний капітал не створено.

Вартість чистих активів Товариства на кінець звітнього періоду відповідає нормативному значенню : станом на 31.12.2017 р. її значення становить 18616 тис.грн., тоді як статутний капітал дорівнює 1600 тис.грн.

Довгострокові зобов'язання на кінець звітнього року відсутні.

Поточна кредиторська заборгованість на кінець 2017 року складає 7782 тис.грн., у тому числі за:

- товари, роботи, послуги - 122 тис.грн.
- розрахунками з бюджетом - 799 тис.грн.;
- розрахунками зі страхування - 122 тис.грн.;
- розрахунками з оплати праці - 776 тис.грн.;
- одержаними авансами – 5578 тис.грн.;
- розрахунками з учасниками - 157 тис.грн.

Інші поточні зобов'язання на 31.12.2017 року складають 234 тис.грн. - податковий кредит.

Облік зобов'язань здійснюється у відповідності до П(С)БО № 11 "Зобов'язання".

Керівник
Головний бухгалтер

Остапенко Валерій Леонідович
Прохорова Валентина Миколаївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ІНТЕРКОНДИЦІОНЕР"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

24472991

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	61498	54078
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(49688)	(41560)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	3835	1635
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(6943)	(5943)
Витрати на збут	2150	(3876)	(3165)
Інші операційні витрати	2180	(3480)	(2522)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	1346	2523
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	7
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(15)	(25)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	1331	2505
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	201	405
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	1130	2100
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	0	0

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	0	0
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	0	0

Інші операційні витрати	2520	0	0
Разом	2550	61533	52319

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Визначення виручки від реалізації та фінансових результатів діяльності, порядок обчислення податкових та інших обов'язкових платежів проводилось товариством у звітному періоді у порядку, передбаченому нормативними актами України з питань бухгалтерського обліку, звітності та оподаткування. Визнання доходу в бухгалтерському обліку відображається в момент збільшення активу або зменшення зобов'язання згідно критеріїв визнання доходу П(С)БО № 15 "Дохід". За результатами роботи звітного періоду було отримано прибуток 1130 тис. грн.

Склад статті "Інші операційні доходи" у розмірі 3835 тис.грн., у т.ч.:

- дохід від реалізації виробничих запасів 3006 тис.грн.;
- дохід від курсової різниці - 80 тис.грн.;
- дохід від реалізації необоротних активів - 187 тис.грн.;
- відсоток на залишок на рахунку - 47 тис.грн.;
- дохід від списання кредиторської заборгованості - 150 тис.грн.;
- дохід від повернення судового збору - 2 тис.грн.;
- дохід від одержаних штрафів, пені - 73 тис.грн.;
- дохід від зменшення резерву сумнівних боргів - 290 тис.грн.

Примітки

Облік витрат ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати» та Наказу про облікову політику на підприємстві. Відображення витрат здійснюється на відповідних рахунках обліку витрат згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції № 291 від 30.11.1999 р. Склад статті "Адміністративні витрати" у розмірі 6943 тис.грн., у т.ч.:

- амортизація - 655 тис.грн.;
- розрах.-касове обслуговування - 88 тис.грн.;
- заробітна плата АУП - 4371 тис.грн.;
- страхування - 66 тис.грн.;
- службові відрядження - 28 тис.грн.;
- обслугов. ОФ - 55 тис.грн.;
- податки на з/п - 774 тис.грн.; - інформаційно-

- консультац. послуги - 41 тис.грн.;
- списання бензину - 211 тис.грн.;
- поштово-телеграфні послуги - 58 тис.грн.;
- канцтовари та типографська продукція - 41 тис.грн.;
- податки (комун., екосбір, земля) - 502 тис.грн.;
- проїзні квитки - 1 тис.грн.;
- підписка - 14 тис.грн.;
- аудит - 12 тис.грн.;
- інше - 26 тис.грн.

Склад статті звіту "Витрати на збут" у розмірі 3876 тис.грн., у т.ч.:

- з/пл працівників збуту - 1707 тис.грн.;
- відрахування на з/пл - 322 тис.грн.;
- реклама - 4 тис.грн.;
- транспортні послуги - 1110 тис.грн.
- відрядження працівників збуту - 226 тис.грн.;
- амортизація ОФ - 61 тис.грн.;
- списання ГСМ - 215 тис.грн.;
- пошук покупців - 196 тис.грн.;
- обслугов. ОФ - 10 тис.грн.;
- послуги експорту - 9 тис.грн.;
- гарантійний ремонт – 16 тис.грн.

Склад статті "Інші операційні витрати" у розмірі 3480 тис.грн., у т.ч.:

- собівартість реалізованих запасів - 2276 тис.грн.;
- собівартість реалізованих необоротних активів – 153 тис.грн.;
- операційна курсова різниця - 32 тис.грн.;
- вода за рахунок підприємства, ПДФО, ПДВ - 57 тис.грн.;
- представницькі витрати - 7 тис.грн.;
- списання МШП, кафе та мед.препаратів - 34 тис.грн.;
- амортизація невиробничих ОФ - 55 тис.грн.;
- з/пл працівників столової-роздавальні, медсестри та податки на з/пл- 510 тис.грн.;
- додаткове благо - 177 тис.грн.;
- списання залежалої продукції - 45 тис.грн.;
- лікування за рахунок підприємства - 3 тис.грн.;
- перевищення бюджетних робіт - 4 тис.грн.;
- послуги дератизації - 1 тис.грн.;
- відшкодування пенсій - 44 тис.грн.
- неперсоніфіковане харчування - 8 тис.грн.;
- списання дебіторської заборгованості - 19 тис.грн.;
- утилізація відходів - 3 тис.грн.;
- резерв сумнівних боргів - 13 тис.грн.;
- корпоративні заходи - 28 тис.грн.;
- дитячі подарунки - 11 тис.грн.

Склад статті "Інші витрати" у розмірі 15 тис.грн., у т.ч.:

- благодійний внесок - 11 тис.грн.;
- членські внески - 4 тис.грн.

Керівник

Остапенко Валерій Леонідович

Головний бухгалтер

Прохорова Валентина Миколаївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ІНТЕРКОНДИЦІОНЕР"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

24472991

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2802	3091
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	31	4
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	76800	62953
Надходження від повернення авансів	3020		5
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	47	55
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	73	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	341	132
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(6577)	(3519)
Праці	3105	(12920)	(9822)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3454)	(2715)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(8540)	(6803)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(76)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4682)	(3807)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3858)	(2919)
Витрачання на оплату авансів	3135	(44534)	(40782)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(616)	(952)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3453	1648
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	224	124
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(700)	(1220)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(7)
Витрачання на надання позик	3275	(63)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-539	-1096
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(1449)	(543)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1449	-543
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1465	9
Залишок коштів на початок року	3405	1788	1762
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	51	17
Залишок коштів на кінець року	3415	3304	1788

Формування даних про власний капітал за 2017 рік здійснено відповідно до П(С)БО 5 «Звіт про власний капітал», яким передбачено зміст, форма та розкриття статей звіту. Звіт про власний капітал складено згідно з П(С)БО.

Статутний капітал Товариства на 31 грудня 2017 року складає 1600 тис.грн., який сформований у повному обсязі та повністю сплачений. Протягом звітного періоду сума статутного капіталу не змінювалась.

Нерозподілений прибуток на кінець звітного періоду складає 17016 тис.грн. Резервний капітал станом на 31.12.2017 р. не створено.

Власний капітал Товариства на кінець звітного періоду складає 18616 тис.грн.

Загальна кількість простих іменних акцій Товариства станом на 31.12.2017 р. становить 1600 шт., номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна.

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Остапенко Валерій Леонідович
Прохорова Влентина Миклаївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ІНТЕРКОНДИЦІОНЕР"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

24472991

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/в
Остапенко Валерій Леонідович
Прохорова Валентина Миколаївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ІНТЕРКОНДИЦІОНЕР"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

24472991

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1600	0	0	0	17486	0	0	19086
Коригування: Зміна облікової політики	4005	1600	0	0	0	17486	0	0	19086
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	1130	0	0	1130

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	470	0	0	470
Залишок на кінець року	4300	1600	0	0	0	17016	0	0	18616

Примітки

Формування даних про рух грошових коштів за 2017 рік здійснено відповідно до П(С)БО 4 «Звіт про рух грошових коштів», яким передбачено зміст, форма та розкриття статей звіту. Звіт про рух грошових коштів складено згідно з П(С)БО.

У звіті про рух грошових коштів надана дійсна інформація про стан та зміни на протязі звітного періоду потоків грошових коштів товариства за результатами господарської діяльності.

Залишок грошових коштів станом на 31.12.2017 р. складають 1788 тис.грн. - поточний рахунок у банку.

На початок звітного періоду залишок коштів складав 3304 тис.грн. Чистий рух грошових коштів за звітний період відображен надходженням у сумі – 1465 тис.грн

Керівник
Головний бухгалтер

Остапенко Валерій Леонідович
Прохорова Валентина Миколаївна